

V Litvínově dne 21. 2. 2019

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k zakázce malého rozsahu s názvem

**„OPRAVA OKEN A FASÁDY BUDOVY ŘEDITELSTVÍ - ÚSTÍ NAD
LABEM - II. ETAPA“**

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a. s.
Sídlo:	Revoluční 1521/84, 400 01 Ústí nad Labem
IČO:	622 43 136
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. František Svoboda, předseda představenstva; Ing. Jiří Hájek, MBA místopředseda představenstva
Identifikátor datové schránky:	95sgzgm

(dále jen „Zadavatel“)

2. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Stručný Předmět zakázky:	Obnova omítek a oken u části domu č.p. 1521 na p.č. 133/1 v k.ú. Ústí nad Labem, tj. v sídle Zadavatele
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):	45442180-2 Obnova nátěrů 45443000-4 Práce na fasádách 44221100-6 Okna
Profil Zadavatele (URL zakázky):	http://www.unicre.cz/verejne-zakazky
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Otevřená výzva dle čl. 5.6.3 Směrnice ředitele SR-EK-01-05
Předpokládaná hodnota:	4 500 000,- Kč bez DPH
Zdroj financování:	Program na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2019 Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Vlastní zdroje Zadavatele

3. KONTAKTNÍ OSOBA VE VĚCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hlavní kontaktní osoba:

Jméno, příjmení:	Ing. Veronika Vavroušková
Telefon, e-mail:	Tel.: +420 471 122 305 e-mail: veronika.vavrouskova@unicre.cz

Zástupce hlavní kontaktní osoby:

Jméno, příjmení:	Ing. Ladislav Kudrlička
Telefon, e-mail:	Tel.: +420 475 309 229 e-mail: ladislav.kudrlicka@unicre.cz

V případě elektronické komunikace zadavatel doporučuje komunikovat s oběma kontaktními osobami.

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem řízení je uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky s jedním vybraným účastníkem. Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“).

Předmětem veřejné zakázky s názvem „OPRAVA OKEN A FASÁDY BUDOVY ŘEDITELSTVÍ - ÚSTÍ NAD LABEM - II. ETAPA“ (dále jen „Veřejná zakázka“) je obnova omítek, obnova původních zdobných prvků fasády, výměna oken a instalace nových klempířských prvků, žaluzií a další související činnosti, a to na východní straně domu č.p. 1521 na p.č. 133/1 v k.ú. Ústí nad Labem, tj. v sídle Zadavatele.

Předmět plnění Veřejné zakázky je blíže vymezen závazným návrhem Smlouvy a jejími přílohami. Technická specifikace předmětu Veřejné zakázky je blíže vymezena v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, která tvoří zároveň přílohu č. 1 Smlouvy.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že místo plnění (tj. budova sídla Zadavatele na adrese Revoluční 1521/84, 400 01 Ústí nad Labem) je vedeno jako památkově chráněný objekt a plnění v rámci této Veřejné zakázky musí být realizováno v souladu se Závazným stanoviskem Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 13. 2. 2018, č.j. NPÚ-351/50/2018, které je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace, a zároveň přílohou č. 2 Smlouvy.

Uvádí-li Zadavatel ve specifikaci předmětu plnění Veřejné zakázky odkazy na konkrétní výrobky, služby, výrobce či obchodní názvy spojené s určitým druhem zboží, služeb či výrobcem, činí tak za účelem srozumitelnějšího vymezení svých požadavků (jako příklad), popř. z důvodu požadavku na kompatibilitu nabízeného plnění veřejné zakázky s ostatními řešeními, které Zadavatel již využívá. Není-li přitom v konkrétním případě uvedeno výslovně jinak, připouští Zadavatel i jiné technicky a kvalitativně obdobné řešení.

4.2. Doba plnění

Plnění předmětu Veřejné zakázky bude zahájeno neprodleně po účinném uzavření Smlouvy. Zadavatel předpokládá, že k účinnému uzavření Smlouvy dojde v březnu 2019.

Dílo bude prováděno dle harmonogramu a řádně dokončeno nejpozději do 160 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy. Zpracování přesného harmonogramu prací je součástí předmětu plnění Veřejné zakázky (viz čl. 2 Smlouvy).

4.3. Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele na adrese Revoluční 1521/84, 400 01 Ústí nad Labem.

4.4. Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu Zadavatele - <http://www.unicre.cz/verejne-zakazky/aktualni>.

4.5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel pořádá společnou prohlídku místa plnění, která proběhne dne 5. 3. 2019 od 13:00 hodin. Za jednoho dodavatele je oprávněn se prohlídky zúčastnit 1 zástupce. Svou účast je účastník prohlídky povinen nahlásit zadavateli min. jeden pracovní den předem, a to na e-mailové adrese veronika.vavrouskova@unicre.cz a v kopii na ladislav.kudrlicka@unicre.cz.

Všichni účastníci prohlídky se dostaví v den jejího konání na hlavní recepci společnosti Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a.s. na adrese Revoluční 1521/84, 400 01 Ústí nad Labem, a to v 12:50 hodin.

4.6. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Účastník je v nabídce povinen uvést, které části plnění z Veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům, a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Přehled subdodavatelů obsahující jejich identifikační údaje a rozsah, v jaké se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, ve své nabídce dodavatel předloží jako přílohu č. 4 Smlouvy.

Smlouvy uzavřené mezi účastníkem a poddodavatelem předkládá účastník v nabídce pouze v případě, že prostřednictvím těchto osob prokazuje splnění části kvalifikace. Ostatní podmínky ve vztahu k poddodávkám jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dodávky poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

5.1. Kvalifikační požadavky

Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je analogicky k ustanovení § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;

- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

5.2. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje ten dodavatel, který dle § 74 odst. 1 ZZVZ:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: i) tato právnická osoba; ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; ii) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, kterými jsou:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku uvedenému pod písmenem a) výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k požadavku uvedenému pod písmenem b) výše;
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani dle požadavku uvedenému pod písmenem b) výše;
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k požadavku uvedenému pod písmenem c) výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k požadavku uvedenému pod písmenem d) výše; a

- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k požadavku uvedenému pod písmenem e) výše.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Účastník může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů **čestným prohlášením**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační požadavky splňuje. K prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů může účastník použít vzor, který tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

5.3. Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ

5.3.1. *Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence dle § 77 odst. 1 ZZVZ*

Splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže účastník podle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením kopie **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklad prokazující profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.3.2. *Profesionální způsobilost dle § 77 odst. 2 ZZVZ*

Zadavatel dále k prokázání splnění profesionální způsobilosti požaduje, aby účastník předložil doklad o tom, že je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, a to konkrétně, že disponuje oprávněním k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.4. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

K prokázání technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, které dodavatel realizoval (dokončil) v posledních pěti (5) letech přede dnem podání nabídky.

Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval (dokončil) alespoň 2 zakázky na stavební práce v hodnotě min. 2 500 tis. bez DPH za každou zakázku.

V předloženém seznamu musí být vždy uvedena cena a doba poskytnutí předmětných stavebních prací a identifikace objednatele, jakož i kontaktní osoba objednatele a její kontaktní údaje pro možnost ověření referencí. Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat splnění požadavků Zadavatele.

Společně se seznamem stavebních prací dodavatel předloží rovněž osvědčení objednatele těchto prací o jejich řádném poskytnutí a dokončení. Rovnocenným dokladem k osvědčení je i

smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

K prokázání splnění technické kvalifikace použije účastník vzor prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

5.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.5.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích.

Zadavatel připouští prokázání celé kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Před uzavřením Smlouvy si Zadavatel může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5.5.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.5.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

5.5.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Není-li v této zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, může dodavatel prokázat určitou část technické kvalifikace požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jiné osoby podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Bližší podmínky prokazování kvalifikace či profesní způsobilosti prostřednictvím třetích osob se analogicky řídí § 83 ZZVZ.

5.5.5. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně; v takovém případě dodavatelé v nabídce předloží písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti (případně i ve formě smlouvy) v souvislosti se zadávanou Veřejnou zakázkou.

5.5.6. Další způsoby prokázání způsobilosti a kvalifikace

Doklady prokazující způsobilost a/nebo kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel připouští prokázání splnění kvalifikace i prostřednictvím jiných dokladů, které pro tyto účely připouští ZZVZ, zejména výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní a platební podmínky plnění Veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném návrhu Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Účastník ve své nabídce předloží řádně doplněný a podepsaný návrh Smlouvy. Vzorové znění Smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Účastník doplní pouze požadované údaje, které jsou ve Smlouvě pro tento účel označeny.

Údaje doplněné účastníkem do návrhu Smlouvy musí být doplněny v souladu s nabídkou účastníka. Účastník je rovněž oprávněn upravit identifikaci osoby dodavatele, a to pro případ, že by předepsané znění neodpovídalo jeho právní formě, nebo v případě, že podává společnou nabídku.

K doplněnému a řádně podepsanému návrhu Smlouvy účastníci přiloží veškeré její přílohy, na které Smlouva odkazuje.

V případě, že za účastníka podepisuje Smlouvu zmocněnec na základě plné moci nebo jiná osoba na základě pověření, musí být součástí nabídky rovněž řádná plná moc či pověření opravňující tuto osobu k jednání za účastníka. Tato plná moc musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Na základě vymezení předmětu Veřejné zakázky a technických podmínek obsažených v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách účastník ve své nabídce stanoví nabídkovou cenu.

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK).

Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu tak, že vyplní všechny položky v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace, a zároveň přílohou č. 3 Smlouvy. Zadavatel pro vyloučení veškerých pochybností uvádí, že položkový rozpočet má dva listy – „Okna“ a „Fasáda“, přičemž účastník je povinen vyplnit oba tyto listy.

Celková nabídková cena pak představuje součet celkové nabídkové ceny vyplývající z oceněného listu „Okna“ a celkové nabídkové ceny vyplývající z oceněného listu „Fasáda“ položkového rozpočtu. Celkovou nabídkovou cenu odpovídající uvedenému součtu je účastník povinen doplnit do článku 6.1. Smlouvy.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu Veřejné zakázky.

Cenová nabídka bude obsahovat veškeré dodávky, práce, úkony, služby a všechny ostatní činnosti nezbytné k řádnému a bezvadnému plnění předmětu Smlouvy tak, aby byl realizován v souladu s platnými zákony, rozhodnutími, normami, vyhláškami a předpisy v platném znění, jakož i s technickou specifikací uvedenou v této zadávací dokumentaci, resp. jejích přílohách.

Zadavatel nebude respektovat inflační nárůst ceny, inflační doložka není sjednána. Nabídková cena již obsahuje vývoj cen v daném oboru, rovněž obsahuje i vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Nabídková cena je konečná.

Zadavatel stanovuje jako závaznou podmínku, že nejvýše přípustná nabídková cena na plnění Veřejné zakázky je cena odpovídající předpokládané hodnotě Veřejné zakázky, tj. 4.500.000,- Kč bez DPH. Dodavatel, který ve své nabídce uvede nabídkovou cenu vyšší poruší zadávací podmínky, jeho nabídka bude vyřazena a on bude vyloučen z další účasti v řízení na zadání Veřejné zakázky.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší Celkové nabídkové ceny bez DPH. Celková nabídková cena bez DPH je jediným kritériem hodnocení. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší Celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Za Celkovou nabídkovou cenu bez DPH je považována celková cena bez DPH, kterou ve své nabídce účastník v souladu s článkem 7. této zadávací dokumentace uvede v příslušném ustanovení závazného návrhu Smlouvy (článek 6.1).

9. NABÍDKY

9.1. Lhůta pro podání nabídek

Účastníci jsou povinni podávat své nabídky ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel stanovuje následující lhůtu pro podání nabídek:

13. 3. 2019; 11:00 hod.

9.2. Jazyk nabídky

Zadavatel stanovuje, že nabídka musí být podána písemně v českém jazyce, a to vyjma dokladů k prokázání kvalifikace, které mohou být předloženy i ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání i v latinském jazyce. V případě, že účastník ve své nabídce předloží dokumenty v jiném jazyce, je povinen přiložit zároveň jejich překlad do českého jazyka. V případě pochybností je Zadavatel oprávněn požadovat předložení úředně ověřeného překladu.

9.3. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9.4. Způsob podání nabídky

Místo pro podání nabídek:

Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a. s.

Revoluční 1521/84,

400 01 Ústí nad Labem

Pro osobní doručování platí výše uvedená adresa místa pro podání nabídek, 1. patro, kancelář 202 (sekretariát ředitele).

Nabídku je možno podávat osobně, v pracovních dnech od 08:00 do 15:00, v poslední den lhůty pro podání nabídek od 08:00 do 11:00 hodin. V případě doručení jiným způsobem musí být zadavateli nabídka doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 11:00 hodin.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky zadavatelem. V případě doručení nabídky poštou či jiným obdobným způsobem je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv např. datum předání nabídky poštovní službě.

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

9.5. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční podle § 110 ZZVZ. Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 13. 3. 2019 od 11:00 hodin (bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek) v sídle zadavatele, a to neveřejně bez účasti dodavatelů. Zadavatel na žádost poskytne dodavatelům protokol o otevírání nabídek.

9.6. Obálka s nabídkou účastníka

Zhotovitel podá nabídku v neprůhledné uzavřené neporušené obálce či jiném neprůhledném uzavřeném neporušeném obalu s výrazným označením: „OPRAVA OKEN A FASÁDY BUDOVY ŘEDITELSTVÍ - ÚSTÍ NAD LABEM - II. ETAPA“, výzvou „NEOTEVÍRAT“, názvem účastníka a adresou účastníka pro doručování. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky zadavatel doporučuje přelepit a orazítkovat či jinak označit identifikačními údaji účastníka).

Pro rychlejší a plynulejší průběh zadávacího řízení si zadavatel dovoluje požádat účastníky, aby nabídku předložili vedle originálu rovněž i v jedné tištěné kopii a v elektronické verzi na nosiči CD – ROM.

Obsahem datového nosiče by měla být kompletně zpracovaná nabídka účastníka včetně všech příloh v elektronické podobě. Podepisované dokumenty jako jejich scan, tj. až po jejich podpisu oprávněnou osobou. Zároveň elektronická kopie smlouvy z nabídky ve formátu .doc(x). Datový nosič by měl být zabezpečen proti přepsání.

9.7. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny Zadavatelem či zákonem vyžadované náležitosti, přičemž Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- **úvodní krycí list** s identifikačními údaji o dodavateli, názvem zadávacího řízení – Zadavatel doporučuje využít přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Krycí list bude řádně vyplněn;
- **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol);
- **návrh Smlouvy** řádně doplněný a podepsaný, a to včetně všech požadovaných příloh;
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění způsobilosti / kvalifikace;**
- **doklady k poddodavatelům**, kterými účastník prokazuje splnění části kvalifikace. Jestliže účastník prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele/ů, předloží v nabídce rovněž doklady ve smyslu 5.5.4. této zadávací dokumentace;
- **údaje o poddodávkách**, které účastník předkládá pouze v případě, že hodlá svěřit některé části plnění poddodavateli. V seznamu budou specifikovány části plnění Veřejné zakázky, které má účastník v úmyslu svěřit konkrétním poddodavatelům. Doklad musí obsahovat identifikační údaje všech poddodavatelů a věcné vymezení plnění poddodavatele. Tento dokument učiní účastník přílohou č. 4 Smlouvy.

9.8. Omezení při podání nabídek

Každý účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Na zpracování nabídky se nesmí podílet žádný zaměstnanec zadavatele.

V případě porušení těchto zásad zadavatel vyřadí všechny nabídky podané tímto způsobem a následně vyloučí účastníka z řízení.

9.9. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tedy lhůta, ve které je účastník vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a je stanovena v délce 60 dnů.

10. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá v souladu s § 211 ZZVZ písemně, a to zpravidla elektronickými prostředky, zejména e-mailem či datovou schránkou.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce, nejlépe na krycím listu nabídky (příloha č. 3 této zadávací dokumentace), uvedl kontaktní osobu ve věci podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail, popř. datová schránka) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení. Účastník odpovídá za to, že bude jím uvedená e-mailová adresa dostupná a ze strany účastníka pravidelně kontrolována.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou Zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách dodavatelů.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat dle § 98 ZZVZ po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemnou formou. Elektronická žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek zasláním na e-mailovou adresu: veronika.vavrouskova@unicre.cz a zároveň na ladislav.kudrlicka@unicre.cz.

Změnu, doplnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace odešle Zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým Zadavatel uveřejnil tuto zadávací dokumentaci.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

12.1. Ostatní podmínky

Zadavatel má právo nevracet dodavatelům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

Zadavatel má právo ověřit skutečnosti deklarované dodavatelem v nabídce.

Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění Veřejné zakázky bude spolufinancován z „Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2019“ a z veřejného zdroje „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“. V případě, že Zadavateli nebudou přiděleny

finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci uvedených dotačních zdrojů, má Zadavatel právo Veřejnou zakázku nerealizovat, tj. řízení na zadání Veřejné zakázky zrušit, a to kdykoliv před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem.

12.2. Uveřejnění Smlouvy

Dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, bere na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích případných dodatků, bude zveřejněna na profilu Zadavatele. Informace dodavatelem označené dle § 218 odst. 1 ZZVZ, při respektování § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce.


13. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou níže uvedené přílohy:

- příloha č. 1 – Závazný návrh Smlouvy;
- příloha č. 2 – Specifikace Veřejné zakázky (zároveň příloha č. 1 Smlouvy);
- příloha č. 3 – Vzor krycího listu;
- příloha č. 4 – Vzor prohlášení k technické kvalifikaci;
- příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení;
- příloha č. 6 – Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 13. 2. 2018, č. j. NPÚ-351/50/2018 (zároveň příloha č. 2 Smlouvy);
- příloha č. 7 – Položkový rozpočet (zároveň příloha č. 3 Smlouvy);
- příloha č. 8 – Situace stavby



Ing. František Svoboda
předseda představenstva



Ing. Jiří Hájek, MBA
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace – „OPRAVA OKEN A FASÁDY BUDOVY ŘEDITELSTVÍ - ÚSTÍ NAD LABEM - II. ETAPA“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Obchodní firma: Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a.s.
Sídlo: Revoluční 84, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 62243136
DIČ: CZ62243136
Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 7009-411/0100
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 664
Zastoupena: Ing. Františkem Svobodou, předsedou představenstva a
Ing. Jiřím Hájkem, MBA, místopředsedou představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Veronika Vavroušková – manažer infrastrukturních projektů
+420 471 122 305, veronika.vavrouskova@unicre.cz
ve věcech realizace díla: Bc. Robert Pretschner, ředitel technického úseku
+420 471 122 307, robert.pretschner@unicre.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma/název [doplň účastník]
Sídlo/adresa: [doplň účastník]
IČ: [doplň účastník]
DIČ: [doplň účastník]
Bankovní spojení: [doplň účastník]
Číslo účtu: [doplň účastník]
Zápis v obchodním rejstříku: [doplň účastník]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech realizace díla: [doplň účastník - vč. telefonního čísla a e-mailu]
(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „**Strany**“ a jednotlivě také jako „**Strana**“)

uzavírají na základě pravé a svobodné vůle tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

Strany uzavírají tuto Smlouvu v návaznosti na výsledky výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa**“ (dále též „**zadávací řízení**“), v němž byla jako nejvhodnější vybrána nabídka Dodavatele (dále též „**nabídka**“). Tato Smlouva vymezuje rozsah díla a podmínky, za nichž dodavatel provede práce a dodávky vymezené touto Smlouvou.

Realizace dle této smlouvy je částečně hrazena ze zdrojů „Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2019“ a z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“.

1. Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívajícího v realizaci opravy omítky na východní straně budovy sídla Objednatele na adrese Revoluční 84/1521, Ústí nad Labem, obnova původních zdobných prvků fasády, výměna oken a instalace nových klempířských prvků, žaluzií a další související činnosti, to vše v rozsahu blíže vymezeném dále v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Účelem smlouvy je úprava práv a povinností Stran v souvislosti prováděním Díla.
- 1.3. Specifikace rozsahu Díla je uvedena zejména v příloze č. 1 Smlouvy. Bližší specifikace Díla bude dále vymezena Objednatelem odsouhlasenou technickou dokumentací pro provádění Díla zpracovanou Dodavatelem postupem uvedeným článku 2. Smlouvy (dále jen „**Technická dokumentace**“). Zpracování Technické dokumentace je součástí Díla.
- 1.4. Rozsah a podmínky provádění Díla jsou dále vymezeny závazným stanoviskem Magistrátu města Ústí nad Labem, odborem investic a územního plánování, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „**Rozhodnutí**“). Dodavatel se zavazuje provádět Dílo v souladu za podmínek uvedených v Rozhodnutí.
- 1.5. Součástí Díla je rovněž zaměření a poskytnutí veškerých prací a služeb ve Smlouvě výslovně neuvedených, avšak nezbytných k řádnému provedení Díla, které Dodavatel vzhledem ke své odbornosti měl a mohl předvídat, jakož i povinnost Dodavatele zajistit na své náklady veškeré případné souhlasy či povolení orgánů veřejné moci, která jsou nezbytná pro řádné provádění, dokončení a užívání Díla.

- 1.6. Součástí Díla je likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla. Odpad bude Dodavatelem likvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 1.7. Součástí závazku Dodavatele provést Dílo je také předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, tj. atesty k použitým materiálům a nátěrovým hmotám, certifikáty či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a další doklady požadované zákonem, či ve vztahu k předmětu Díla obvyklé.
- 1.8. Dodavatel se na základě Smlouvy zavazuje pro Objednatele řádně a včas provést a dokončit Dílo a Objednatel se zavazuje za takto řádně provedené a předané Dílo Dodavateli uhradit odměnu sjednanou v této Smlouvě, to vše způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě.

2. Zpracování technické dokumentace a Harmonogramu

- 2.1. Dodavatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy vypracovat návrh Technické dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádné provádění Díla a předat jej Objednateli k jeho připomínce či schválení.
- 2.2. Technickou dokumentaci je Dodavatel povinen zpracovat v souladu se Smlouvou, případně dalšími skutečnostmi vyplývajícími z vymezení předmětu Díla uvedenými v zadávací dokumentaci zadávacího řízení (viz preambule Smlouvy).
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že pro zpracování odpovídajícího návrhu Technické dokumentace má veškeré nezbytné podklady a informace, tj. zejména dostatečné vymezení Díla co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních standardů, které budou při jeho realizaci dodrženy.
- 2.4. Objednatel ve lhůtě do 10 pracovních dnů předá písemně Dodavateli své připomínky k návrhu Technické dokumentace, popř. Dodavateli sdělí, že připomínky nemá a návrh Technické dokumentace schvaluje. V případě, že Objednatel Dodavateli sdělí své připomínky k předloženému návrhu Technické dokumentace, je Dodavatel povinen tyto připomínky ve lhůtě 3 pracovních dnů zpracovat a předložit Objednateli takto nově zpracovaný návrh Technické dokumentace ke schválení, popř. dalším připomínce. Tento postup se bude opakovat až do okamžiku, kdy Objednatel návrh Technické dokumentace schválí.
- 2.5. Návrhy Technické dokumentace předkládá Dodavatel vždy ve formátu DWG a PDF. Schválenou Technickou dokumentaci je pak Dodavatel povinen předat Objednateli neprodleně po schválení ve třech vyhotoveních v listinné formě a na jednom nosiči v elektronické podobě ve formátu DWG a PDF.
- 2.6. Obdobným způsobem a ve stejných lhůtách jako Technickou dokumentaci je Dodavatel povinen zpracovat a nechat Objednatelem schválit harmonogram

provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“). Z Harmonogramu musí vyplývat časový postup jednotlivých prací od schválení Technické dokumentace až po předání dokončeného Díla. Zároveň z Harmonogramu musí vyplývat předpokládaný finanční plán provádění Díla, aby tak mohl Objednatel předvídat výši měsíčních plateb, které bude v souladu s článkem 6. Smlouvy Dodavatelé hradit.

3. Obecné podmínky provádění Díla

- 3.1. Objednatel je oprávněn sdělovat Dodavatelé své výhrady, nebo bližší pokyny pro provádění Díla. Dodavatel je povinen k nim přihlížet a respektovat je, tím není dotčena povinnost Dodavatele Objednatelé informovat o nevhodnosti jeho pokynů a negativních následcích takových nevhodných pokynů.
- 3.2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí řádně dokončené Dílo předané na základě písemného předávacího protokolu Objednatelé, které je prosté vad a nedodělků.
- 3.3. Dodavatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal veškeré potřebné podklady a informace k provedení Díla, že si s Objednatelé vyjasnil veškeré nejasnosti a dotazy, že veškeré technické a dodací podmínky provádění Díla zahrnul do odměny za Dílo, a uvedené považuje za dostatečné k uzavření a řádnému plnění Smlouvy. Dodavatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle Smlouvy, které z ní vyplývají, ale které nejsou v tomto ustanovení uvedeny výslovně.
- 3.4. Objednatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že v podkladech pro zadávací řízení (viz preambule Smlouvy) uvedl veškeré, jemu známé relevantní skutečnosti, vážící se k předmětu Díla.
- 3.5. Objednatel poskytne Dodavatelé obvyklou součinnost, nezbytnou k provedení Díla.
- 3.6. Dodavatel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Dodavatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy (zákony, prováděcí vyhlášky atd.), všeobecně závazné směrnice a předpisy, místní vyhlášky a předpisy i technické normy.
- 3.7. Před zahájením samotných stavebních prací, které jsou součástí Díla a zároveň nejpozději s návrhem Technické dokumentace dle článku 2.1. Smlouvy Dodavatel zpracuje a Objednatelé předloží dokument obsahující stanovení rizik provádění Díla, plánu BOZP a odpovědné osoby za kontrolu jeho dodržování.
- 3.8. Dodavatel je povinen všechny dokumenty a dokumentace, které předá Objednatelé jako součást Díla, vyhotovit v českém jazyce.
- 3.9. Dodavatel je povinen korespondenci a daňové doklady, které bude Objednatelé v souvislosti s plněním Smlouvy předávat, označit číslem Smlouvy Objednatelé, názvem akce „Oprava oken a fasády budovy ředitelství – Ústí nad Labem – II.

etapa“, formulací ve znění „projekt je spolufinancován Ústeckým krajem“, účelový znak [BUDE DOPLNĚNO], dále formulací ve znění „projekt je spolufinancován ze zdrojů Ministerstva kultury ČR (Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností)“. Neoznačenou korespondenci a daňové doklady má Objednatel právo vrátit Dodavateli. Případné prodlení s tím spojené jde k tíži Dodavatele.

- 3.10. Veškeré podklady, které Objednatel předal Dodavateli, zůstávají vlastnictvím Objednatele. Dodavatel je oprávněn takové podklady využít výhradně za účelem plnění Smlouvy a je-li to možné je povinen je Objednateli po řádném dokončení Díla vrátit zpět.
- 3.11. Dodavatel je oprávněn provádět Dílo výhradně vlastními silami, popř. prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 Smlouvy. Změna nebo rozšíření seznamu subdodavatelů je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.
- 3.12. Dodavatel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dodávky či práce poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

4. Termín a místo plnění

- 4.1. Strany se dohodly na tom, že Dílo bude prováděno dle Harmonogramu a řádně dokončeno bude nejpozději do **160 kalendářních dnů** od uzavření Smlouvy.
- 4.2. Místem plnění předmětu Smlouvy, tj. provádění Díla, je stávající budova ředitelství Objednatele – Revoluční 84/1521, Ústí nad Labem.
- 4.3. Objednatel dle Smlouvy zajistí předání staveniště – místa provádění Díla Dodavateli. Dodavatel je povinen při realizaci Smlouvy plnit veškerá obecně závazná bezpečnostní a organizační opatření, na vyhrazeném pracovišti, případně opatření vydaná Objednatelem.
- 4.4. Strany se dohodly na tom, že před zahájením stavebních prací, které jsou součástí Díla, předloží Dodavatel Objednateli ke schválení jedno vyrobené referenční okno. Objednatel je oprávněn k tomuto referenčnímu oknu vznést své připomínky, které je Dodavatel povinen respektovat a náležitým způsobem referenční okno upravit. Tím není dotčena povinnost Dodavatele upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynu a negativní následek s realizací takového nevhodného pokynu spojený. Všechna okna, jejichž zhotovení je součástí Díla pak budou provedena v souladu s odsouhlasenou podobou referenčního okna. Referenční okno je Dodavatel povinen zhotovit a Objednateli předložit ke schválení do 35 dnů od uzavření Smlouvy.

5. Předání a převzetí Díla a přechod vlastnického práva

- 5.1. Dílo bude Dodavatelem Objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přebírá či nikoliv. Předávací protokol bude dále obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla.
- 5.2. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není povinen převzít Dílo, které by v době předání vykazovalo vady či nedodělky.
- 5.3. Bude-li Dílo v době předání a převzetí vykazovat vady či nedodělky a Objednatel přes tuto skutečnost Dílo převzal, dohodly se Strany na tom, že Dodavatel je povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 5.4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele postupně zapracování jednotlivých dodávek a provedením příslušných prací do budovy Objednatele. Nejpozději přechází vlastnické právo k Dílu na Objednatele jeho předáním a převzetím.
- 5.5. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele předání a převzetím Díla a odstraněním všech vad a nedodělků, které byly případně vytknuty v předávacím protokolu.
- 5.6. Společně s Dílem je Dodavatel povinen předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla v podrobnostech Technické dokumentace, a to ve dvou vyhotoveních v tištěné verzi a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD nosiči (v editovatelném formátu MS Office, Auto CAD).

6. Odměna za Dílo a platební podmínky

- 6.1. Strany se dohodly na tom, že Dodavateli za řádně dokončené Dílo náleží odměna ve výši **(doplň účástník)** Kč bez DPH, resp. **(doplň účástník)** Kč s DPH. Uvedená cena je maximální a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady a poplatky nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla a odpovídající zisk Dodavatele.
- 6.2. Podrobný rozpis odměny za řádné provedení a dokončení Díla je uvedeno v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 6.3. Objednatel nebude dodavateli poskytovat žádné zálohové platby.
- 6.4. Strany se dohodly na tom, že Objednatel bude Dodavateli hradit sjednanou odměnu postupně v pravidelných měsíčních platbách, a to na základě dílčích faktur, vystavených Dodavatelem po skončení příslušného kalendářního měsíce. Výše platby bude stanovena vždy na základě skutečně a řádně provedených prací, které budou zjištěny v písemném zjišťovacím protokolu zpracovaném Dodavatelem a schváleném Objednatelem.
- 6.5. Dodavatel je oprávněn dílčí měsíční faktury vystavovat až do celkové výše 90 % sjednané odměny za Dílo. Fakturu na zbývajících 10 % sjednané odměny je Dodavatel oprávněn vystavit a nárok na uhrazení této části odměny mu vzniká až

po předání a převzetí Díla a odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného případně v předávacím protokolu.

- 6.6. Splatnost faktur Strany stanovily na 45 dní po doručení příslušné faktury Objednateli. Součástí každé faktury musí být příslušný schválený zjišťovací protokol.
- 6.7. Faktura musí dále obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále musí obsahovat:
 - evidenční číslo smlouvy;
 - datum splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a
 - název zadávacího řízení.
- 6.8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k přepracování či doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti dle této Smlouvy začne běžet znovu dnem doručení opravené faktury Objednateli.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že Dílo bude provedené v nejvyšší kvalitě a prvotřídní jakosti, tj. celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost provozu, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, zajištění ochrany životního prostředí, atd. Ty vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícím Evropské normy a schválené Technické dokumentaci.
- 7.2. Strany se dohodly, že Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na Dílo, tj. Dodavatel přejímá závazek a zavazuje se, že si Dílo po smluvenou záruční dobu zachová své kvalitativní vlastnosti a jakost a bude způsobilé k užívání dle svého účelu. Dále Dodavatel zaručuje, že Dílo bude mít nejméně po dobu záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení Díla vztahují (dále jen „**Záruka**“).
- 7.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech, oproti podmínkám stanoveným Technickou dokumentací, touto Smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě nebo jiné dokumentaci, vztahující se k jejímu provedení. Dodavatel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání, i za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po

záruční době, odpovídá Dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

- 7.4. Dodavatel poskytuje na Dílo Záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni jejího předání a převzetí Díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 7.5. Oznámení - reklamace vady bude Objednatelem uplatněno emailem na adresu **(doplň účastník)**, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 7.6. Odeslání písemného oznámení – reklamace Objednatelem se považuje za uplatnění nároku na bezplatné odstranění vady v záruční době. Dodavatel započne s odstraněním vady Díla do 5 pracovních dnů, ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se Strany nedohodnou při reklamačním řízení jinak. Vadu je Dodavatel povinen odstranit nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, nebo ode dne, kdy měl takové odstranění dle Smlouvy zahájit, podle toho která skutečnost nastane dříve.
- 7.7. V případě havárie, tj. stavu, kdy v jejím důsledku, hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, nebo její části, poruchy rozvodů médií, atd.), nebo ohrožuje zdraví či životy osob, nebo majetek, Dodavatel započne s odstraněním vady do 24 hod. od ohlášení havárie Objednatelem Dodavateli.
- 7.8. Objednatel je povinen umožnit Dodavateli přístup pro odstranění vady, vč. napojení na média. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je Dodavatel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění Objednatelem.
- 7.9. Provedenou opravu vady Dodavatel Objednateli protokolárně předá. Na provedenou opravu, v rámci smluvní záruční doby, poskytuje Zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od data jejího odstranění a předání.
- 7.10. V případě, že Dodavatel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení článku 7. Smlouvy, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli prokazatelné náklady na odstranění takové vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.

8. Pojištění

- 8.1. Strany se dohodly na tom, že Dodavatel je povinen si na celou dobu provádění Díla sjednat pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním Díla, a to na vlastní náklady.

- 8.2. Výše sjednaného pojistného plnění musí odpovídat nejméně částce 5.000.000,- Kč a míra spoluúčasti Dodavatele nesmí přesáhnout 10 % z hodnoty pojistné události. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy.
- 8.3. Na žádost Objednatele je povinen Dodavatel kdykoliv průběhu provádění Díla prokázat Objednateli existenci řádně sjednaného pojištění, a to předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Pokud Dodavatel nedodrží lhůtu pro řádné dokončení Díla dle článku 4.1. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat a Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu, ve výši 0,2 % z celkové odměny za Dílo uvedené v článku 6.1. Smlouvy, a to za každý den prodlení. Jestliže Dodavatel nepředá řádně provedené Dílo ani do 30 ti dnů po uplynutí lhůty pro jeho řádné provedení a dokončení, bude taková situace považována za hrubé porušení Smlouvy a Objednatel bude oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.2. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad a/nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den prodlení a každou vadu, s jejímž odstraněním je Dodavatel v prodlení.
- 9.3. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním reklamované vady vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den prodlení.
- 9.4. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktur vystavených dle Smlouvy zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 %, z částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 9.5. V případě, že bude Objednateli uložena pokuta orgánem veřejné moci v důsledku porušení povinnosti ze strany Dodavatele, je Dodavatel povinen Objednateli nahradit škodu, která mu uhrazením takové pokuty vznikla. Takový případ se též považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 9.6. Uplatněním nároku, nebo zaplacením smluvní pokuty, není dotčeno právo Objednatele na náhradu prokázané škody, kterou Dodavatel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Dodavatel zavázal ve Smlouvě, nebo ke kterým je povinen ze zákona. Náhradu škody je Dodavatel povinen uhradit způsobem a ve lhůtě, která mu bude sdělena Objednatelem v písemném oznámení.
- 9.7. Smluvní pokuty a náhrady škod budou účtovány samostatnými platebními doklady. Dodavatel je povinen uhradit smluvní pokutu nebo nahradit vzniklou škodu do 30ti dnů po obdržení platebního dokladu vystaveného Objednatelem.
- 9.8. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že plnění dle této Smlouvy je financováno ze zdrojů „Programu na záchranu a obnovu kulturních památek

Ústeckého kraje pro rok 2019“ a z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ (dále jen „**Dotační programy**“). Strany proto prohlašují, že považují za předvídatelnou i takovou škodu, která by vznikla v důsledku povinnosti Objednatele vrátit finanční prostředky získané z Dotačních programů.

10. Trvání smlouvy

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 10.2. Od Smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů a dále z důvodů stanovených touto smlouvou.
- 10.3. V případě odstoupení od Smlouvy nezanikají nároky Objednatele z vad Dodávky, z odpovědnosti za škodu ani právo na úhradu smluvních pokut.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.2. Dodavatel se zavazuje řídit se při provádění Díla i všech souvisejících plnění vyplývajících ze Smlouvy pravidly Dotačních programů, zejména je povinen dodržovat pravidla publicity a pravidla pro nakládání a vykazování nákladů hrazených z Dotačních programů. Dodavatel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a sám spolupůsobit při případné kontrole nakládání s prostředky získanými z Dotačních programů. Dodavatel prohlašuje, že se všemi relevantními pravidly Dotačních programů seznámil.
- 11.3. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru určeného pro provádění Díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Dodavatel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a dalšími právními předpisy.
- 11.4. Tato Smlouva společně se všemi jejími přílohami tvoří úplnou dohodu Stran ohledně předmětu Smlouvy a nahrazuje jakákoliv předcházející ujednání.
- 11.5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 11.6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu; každá ze Stran obdrží po dvou z nich.
- 11.7. Právní vztahy z této Smlouvy vzniklé se v částech jí neupravených řídí Občanským zákoníkem, popřípadě dalšími dotčenými právními předpisy českého právního řádu.

11.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace plnění
- Příloha č. 2: Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 13. 2. 2018, č. j. NPÚ-351/50/2018
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet
- Příloha č. 4: Seznam subdodavatelů

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V _____ dne _____ 2019

V _____ dne _____ 2019

[Název dodavatele - doplní účastník]

[jméno, příjmení a funkce
odpovědného zástupce dodavatele -
doplní účastník]

**Unipetrol výzkumně vzdělávací
centrum, a.s.**

Ing. František Svoboda, předseda
představenstva

**Unipetrol výzkumně vzdělávací
centrum, a.s.**

Ing. Jiří Hájek, MBA, místopředseda
představenstva

Příloha č. 2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa“

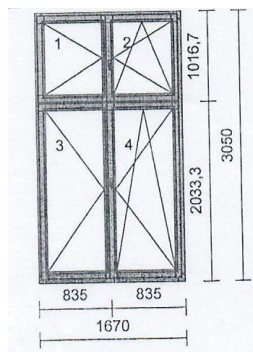
Zadavatel poptává opravu fasády východní části výše uvedené budovy o rozměru cca 750 m² a následujícího počtu oken:

Název okna	Počet
Dřevěné okno č. 1	36
Plastové okno č. 1	6
Plastové okno č. 2	4
Plastové okno č. 3	1

Specifikace okna - „Dřevěné okno č. 1“:

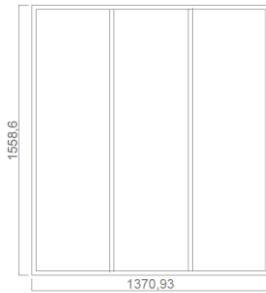
Parametr	Požadovaná hodnota
Dřevina	Borovice cink
Aplikace nátěru	Interiér i Exteriér
Nátěr rámu	dle výběru ze vzorníku RAL (odstín hnědé dle barvy stávajících oken)
Nátěr křídla	dle výběru ze vzorníku RAL (bílá)
Křídlo	4x okenní křídlo
Kování	2x otevíravé levé, 2x otevíravé sklopné pravé
Okapnice	kovová
Systém otevírání	Ozdobná klapačka, lisény
Výplň	4x Dia Star-Premium + TGI 1.1
Rozměry	1670 mm x 3050 mm
Parapety	Dřevěné vnitřní

Vizualizace okna:

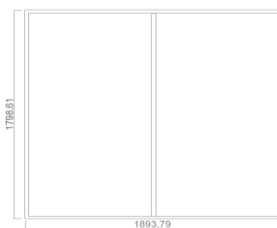


Příloha č. 2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa“

Specifikace okna - „Plastové okno č. 1“: materiál plast, barva bílá, tři otevírací křídla, izolační dvojsklo, rozměr 1370x1560mm- rozměry jsou pouze orientační a je nutné provést zaměření před výrobou



Specifikace okna - „Plastové okno č. 2“: materiál plast, barva bílá, dvě otevírací křídla, izolační dvojsklo, rozměr 1893x1798mm- rozměry jsou pouze orientační a je nutné provést zaměření před výrobou



Specifikace okna - „Plastové okno č. 3“: materiál plast, barva bílá, dvě otevírací křídla, izolační dvojsklo, rozměr 720x 1760 mm- rozměry jsou pouze orientační a je nutné provést zaměření před výrobou



Součástí opravy všech dřevěných oken bude rovněž dodávka a montáž lišt, žaluzií a parapetů a další práce - viz příložený položkový rozpočet (příloha č. 7 zadávací dokumentace).

Oprava bude realizována formou dodávky „na klíč“ jako kompletní a funkce schopné dílo v rozsahu:

- vypracování technologické dokumentace opravy (technologický předpis - dále jen TP) a časového harmonogramu prací, finančního harmonogramu, a to ve třech vyhotoveních v tištěné verzi a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči,
- Kompletní dodávka veškerého materiálu a zařízení potřebného k realizaci díla,
- provedení veškerých stavebních, montážních a zajišťovacích prací spojených s realizací díla,
- dodávka veškerých dalších činností spojených s realizací díla, vč. vybudování a demontáže lešení, zařízení staveniště, provizorní zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob a povětrnostním vlivům, realizace nezbytných dopravních opatření, přesun hmot apod.,
- veškeré odpady vzniklé stavební činností budou využity nebo odstraňovány vytříděně podle druhů a kategorií odpadů dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění vyhl. MŽP č. 503/2004 Sb., a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a vý-

Příloha č. 2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa“

hradně v zařízení k tomu určených a technicky způsobilých dle §10, 11 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ust. § 12 zákona a vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

- provedení vstupní kontroly používaných materiálů,
- inženýrské činnosti v rámci procesu zabezpečení smluvních vztahů pro provádění díla (subdávky),
- odborný dozor odpovědnou autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby“ v průběhu realizace opravy předmětu díla,
- zpracování a vydání dokumentu „stanovení rizik, plánu BOZP a odpovědné osoby za kontrolu jeho dodržování“ s předáním objednateli spolu s TP před zahájením realizace díla,
- zpracování dokumentace skutečného provedení („As built“), v podrobnostech ZTD, ve dvou vyhotoveních v tištěné verzi a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD nosiči (v editovatelném formátu MS Office, Auto CAD, příp. Microstation).

Zvláštní podmínky:

Obnova omítek a oken u domu čp. 1521 na p.č. 133/1 v k. ú. Ústí nad Labem, prohlášeném za kulturní památku rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 6.11.2017, uved. pod čj. MK 69075/2017 OPP, se podle ustan. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustan. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhl. č. 538/2002 Sb., kterou se cit. zákon provádí, považuje z hlediska státní památkové péče podle předložené žádosti, tj. dojde k obnově současných dřevěných oken, k oklepání stávajících omítek a provedení nových hladkých omítek s obnovou a opravou původního zdobení omítkových prvků za přípustnou při dodržení následujících podmínek:

1. Čelní, dvorní a boční fasády budou mechanicky očištěny od vrchní břizolitové vrstvy a omyty vhodně regulovaným (mírným) tlakem vody. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných – zdegradovaných – částí barevných nátěrů a omítek.
2. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava, lokálně lze – kromě břizolitu – odstranit pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. Plošné otloukání omítek není akceptovatelné, přídržné jádro omítek nebude tedy odstraňováno.
3. Vápennou maltu, která bude užitá k opravě omítek, je možné obohatit o metakaolinové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působnosti mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15% jejich celkového objemu. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, protože obsahují i další přísady, např. stavební lepidla apod. Konkrétní technologický list použité omítkové směsi bude předložen k posouzení odbornému garantovi Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem před vlastní realizací obnovy fasády.
4. Budou zachovány (opraveny, doplněny) všechny architektonické štukové prvky fasády. Omítka bude nahazovaná přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky (jako např. perlínka). Nově doplňované omítky budou zatáčeny dřevěným hladítkem a opatřeny vápenným štukem.

Příloha č. 2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa“

5. Nový fasádní nátěr bude založený na minerální bázi, tedy modifikovaný, vápenný, aplikovaný natěračskými štětkami, aby bylo docíleno přirozeného vzhledu. Při aplikaci nátěru je třeba přesně dodržet technologický postup daný výrobcem. Barevnost fasády bude v odstínu šedá RAL 610-1.

6. Současná okna v přízemí a patře průčelí, dvora i boku budou vyměněna za nová, která budou dřevěná, kopie stávajících oken. V zasedací místnosti budou dochována původní špaletová okna (tj. jejich přesná kopie), u ostatních oken bude zachován původní vzhled z vnější strany stavby. Tato nová okna budou dřevěná, jednoduchá s izolačním dvojsklem, zachována bude profilace rámců a křídel, způsob otevírání a osazení. Okenní rámy budou zavěšeny na zapuštěných závěsech. Okenní kování (kličky, panty apod.), pokud se bude jednat o autentické výrobky, bude použito z původních neopravitelných oken, jinak bude nahrazeno kopiemi původního kování. Finální úpravou bude nátěr bílé (krémové) olejové barvy. Před zhotovením kompletních oken bude zástupci památkové péče odsouhlasen fyzický vzorek jednoho okna. Termín zhotovení vzorkového okna bude max. 35 dnů od podpisu smlouvy.

Krycí list nabídky
k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
„Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa“

jméno / obchodní firma: (doplň účastník)
místo podnikání / sídlo: (doplň účastník)
IČ: (doplň účastník)
DIČ: (doplň účastník)
bankovní spojení: (doplň účastník)
číslo účtu: (doplň účastník)
předmět činnosti / podnikání: (doplň účastník)
název registru,
v němž je uchazeč zapsán: (doplň účastník)
spisová značka: (doplň účastník)
název soudu nebo jiného orgánu,
u kterého je registr veden: (doplň účastník)
osoba oprávněná
jednat za uchazeče: (doplň účastník)
kontaktní osoba: (doplň účastník)
kontaktní adresa¹: (doplň účastník)
telefon kontaktní osoby: (doplň účastník)
fax kontaktní osoby: (doplň účastník)
e-mail kontaktní osoby: (doplň účastník)

V (doplň účastník) dne (doplň účastník)

(jméno, příjmení, funkce oprávněné osoby – doplň účastník)

(podpis oprávněné osoby – doplň účastník)

Příloha tohoto krycího listu: Plná moc
(účastník výše uvedený řádek zachová v případě prohlášení osoby jednající na základě plné moci)

¹ účastník uvede kontaktní adresu pouze, liší-li se od „místa podnikání/ sídla“ (tato poznámka se následně odstraní)

Prohlášení k technickým kvalifikačním předpokladům

Seznam stavebních prací ve smyslu čl. 5.4. zadávací dokumentace

Společnost [doplní účastník], IČO: [doplní účastník], se sídlem [doplní účastník]¹ jako účastník v řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa“ zadávanou zadavatelem **Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a. s.**, se sídlem Revoluční 1521/84, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 622 43 136, tímto prohlašuje, že v posledních 5 letech před předem dnem podání nabídky realizoval alespoň 3 zakázky spočívající v realizaci stavebních prací v hodnotě min. 2 500 tis. Kč bez DPH za každou zakázku, kterými jsou:

název, IČ a sídlo objednatele	kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu	název / označení zakázky na stavební práce	popis předmětu stavebních prací	období realizace (od - do)	Hodnota dodávky v Kč bez DPH
[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]
[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]
[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]

V [doplní účastník] dne [doplní účastník]

[název účastníka - doplní účastník]

[jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za účastníka- doplní účastník]

[funkce nebo oprávnění - doplní účastník]

¹ Pokud vzorové znění identifikace účastníka neodpovídá jeho právní formě, účastník upraví a doplní identifikační údaje tak, aby jeho právní formě odpovídaly. Tato poznámka bude následně vymazána.

Čestné prohlášení

Společnost [doplní účastník], IČO: [doplní účastník], se sídlem [doplní účastník]¹ jako účastník v řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa**“ zadávanou zadavatelem **Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a. s.**, se sídlem Revoluční 1521/84, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 622 43 136,

tímto čestně prohlašuje, že

splňuje základní způsobilost analogicky podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona**, a sice že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ ani obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pro případ, že je účastník právnickou osobou, prohlašuje dále, že podmínku podle písm. a) výše splňuje vedle účastníka taktéž každý člen jeho statutárního orgánu. Pro případ, že členem statutárního orgánu účastníka je právnická osoba, prohlašuje účastník dále, že podmínku podle písm. a) výše splňuje také (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

Pro případ, že účastníkem je pobočka závodu české právnické osoby, prohlašuje účastník, že podmínku podle písm. a) výše splňují všechny osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu. Pro případ, že účastníkem je pobočka závodu zahraniční právnické osoby, prohlašuje účastník, že podmínku podle písm. a) výše splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

V [doplní účastník] dne [doplní účastník]

[název účastníka - doplní účastník]

[jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za účastníka- doplní účastník]

[funkce nebo oprávnění - doplní účastník]

¹ Pokud vzorové znění identifikace účastníka neodpovídá jeho právní formě, účastník upraví a doplní identifikační údaje tak, aby jeho právní formě odpovídaly. Tato poznámka bude následně vymazána



**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Památková péče

Unipetrol výzkumně
vzdělávací centrum, a.s.
(IČ: 62243136)
Revoluční 1521/84
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2017-12-19

EVID. Č.
29597/2018

NAŠE ZNAČKA
PP/490/17

VYŘIZUJE/ LINKA
Ederer/1884

V ÚSTÍ NAD LABEM
2018-02-13

Závazné stanovisko k obnově omítek a oken u domu čp. 1521 v Ústí nad Labem

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor investic a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti vlastníka památky, Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a.s. (IČ: 62243136), Revoluční 1521/84, Ústí nad Labem, ze dne 19.12.2017, podané téhož dne ve smyslu ustan. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 22.1.2018, uved. pod č.j. NPÚ-351/50/2018, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Obnova omítek a oken u domu čp. 1521 na p.č. 133/1 v k. ú. Ústí nad Labem, prohlášeném za kulturní památku rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 6.11.2017, uved. pod č.j. MK 69075/2017 OPP, se podle ustan. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustan. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhl. č. 538/2002 Sb., kterou se cit. zákon provádí, považuje z hlediska státní památkové péče podle předložené žádosti, tj. dojde k obnově současných dřevěných oken, k oklepání stávajících omítek a provedení nových hladkých omítek s obnovou a opravou původního zdobení omítkových prvků

za přípustnou při dodržení následujících podmínek:

1. Čelní, dvorní a boční fasády budou mechanicky očištěny od vrchní břízlité vrstvy a omyty vhodně regulovaným (mírným) tlakem vody. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných – zdegradovaných – částí barevných nátěrů a omítek.
2. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava, lokálně lze – kromě břízlity – odstranit pouze nesoudržné nebo výrazně poškozené části omítek. Plošné otloukání omítek není akceptovatelné, přídržné jádro omítek nebude tedy odstraňováno.

3. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o metakaolinové příměsi, které při zachování prodyšnosti zlepšují některé vlastnosti vápenných malt (vyšší odolnost proti vlhkosti, vyšší pevnost, odolnost proti působnosti mrazu, solí). Vápennou maltu lze kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami: cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15% jejich celkového objemu. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, protože obsahují i další přísady, např. stavební lepidla apod. Konkrétní technologický list použité omítkové směsi bude předložen k posouzení odbornému garantovi Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem před vlastní realizací obnovy fasády.
4. Budou zachovány (opraveny, doplněny) všechny architektonické štukové prvky fasády. Omítka bude nahazovaná přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky (jako např. perlínka). Nově doplňované omítky budou zatáčeny dřevěným hladítkem a opatřeny vápenným štukem.
5. Nový fasádní nátěr bude založený na minerální bázi, tedy modifikovaný, vápenný, aplikovaný natěračskými štětkami, aby bylo docíleno přirozeného vzhledu. Při aplikaci nátěru je třeba přesně dodržet technologický postup daný výrobcem. Barevnost fasády bude v odstínu šedá RAL 610-1.
6. Současná okna v přízemí a patře průčelí, dvora i boku budou vyměněna za nová, která budou dřevěná, kopie stávajících oken. V zasedací místnosti budou dochována původní špaletová okna (tj. jejich přesná kopie), u ostatních oken bude zachován původní vzhled z vnější strany stavby. Tato nová okna budou dřevěná, jednoduchá s izolačním dvojsklem, zachována bude profilace rámu a křidel, způsob otevírání a osazení. Okenní rámy budou zavěšeny na zapuštěných závěsech. Okenní kování (kličky, panty apod.), nepůjde-li použít původní, bude nahrazeno podobnými výrobky (vzhled a materiál) dle původního kování. Finální úpravou bude nátěr bílé (krémové) olejové barvy. Před zhotovením kompletních oken bude zástupci památkové péče odsouhlasen fyzický vzorek jednoho okna.

O d ů v o d n ě n í

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Bývalá správní budova Rakouského spolku pro chemickou a metarulgickou výrobu se skládá z domu čp. 1521 v Ústí nad Labem a původního oplocení s branou (dochováno pouze částečně na východní straně objektu). Objekt byl prohlášen za kulturní památku rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 6.11.2017, uved. pod čj. MK 69075/2017 OPP.

Objekt se nachází na jihovýchodním okraji průmyslového areálu, na nárožní parcele vymezené ulicemi U Chemičky a Revoluční. Původně solitérní stavba v neogotickém slohu byla vybudována na půdorysu písmene „U“, kde na hlavní východní křídlo navázaly dva kratší boční trakty. Severní trakt byl následně doplněn o spojovací krček propojující objekt s nově vybudovanou správní budovou č.p. 1930. Hlavní vstup do budovy byl zároveň situován na hlavní osu jižního křídla skrze představenou hodinovou věž. Dochovaný úsek oplocení je situován před východním průčelím a ohraničuje úzký pruh zatravněné předzahrádky.

Fasády: V nedávné době (v r. 2017, kdy objekt ještě nebyl kulturní památkou) proběhla oprava fasády v úrovni střech po korunní římsu a dvou horních pater věže. Oprava fasády včetně doplnění štukových architektonických detailů a prvků byla provedena ještě před

prohlášením stavby za kulturní památku, byly akceptovány zdobné uměleckořemeslné prvky fasády i členitost říms a šambrány oken. Barevnost fasády byla realizována bez podrobnější analýzy historických souvrství barevných nátěrů, byl však akceptován převažující základní šedivý nátěr. Z hlediska památkové péče je problematická skutečnost, že obnova fasády byla realizována při zachování mladšího břizolitového nástřiku, který byl na původní fasádu druhotně aplikován.

Výplňové prvky, okna: V souvislosti s obnovou střechy a fasády nad úrovní korunní římsy došlo k výměně dřevěných oken (originálních i mladších v realizované vestavbě) za plastové výrobky, což především u originálních oken dehonestovalo kvalitu historizující fasády objektu. Tuto negativní skutečnost doplňuje realizace střešních oken v zadní mansardové části střechy. V nedávné minulosti již bylo vyměněno několik oken (cca 10 ks) v jednotlivých průčelích za poměrně zdařilé dřevěné kopie, i když se jednalo nikoliv o kopie špaletových oken, ale o okna jednoduchá, zasklená termoizolačním dvojsklem. U nově zhotovovaných oken nelze akceptovat případnou výměnu za plastové výrobky, tuto výměnu lze při zachování tvaru a proporcí akceptovat u suterénních oken objektu. Již realizované výměny lze na objektu ponechat na dobu jejich životnosti.

Areál se nachází v relativně dobrém technickém stavu, bez závažnějších statických poruch. Dům prošel celou řadou druhotných stavebních úprav, souvisejících především s přerozdělováním interiéru novými příčkami, které do sebe v řadě případů integrovaly původní nosné konstrukce, viz litinové sloupy zazděné ve stěně vymezení hlavní chodby východního křídla. Největší zásah do původní podoby objektu představuje vestavba půdního patra do východního traktu, kde nevhodná velikost okenních otvorů do značné míry degradovala celkový vzhled této části budovy. V roce 2002 byl suterén budovy zasažen povodněmi a následně byla provedena celková sanace a rekonstrukce suterénních prostor včetně výměny inženýrských sítí. Další větší stavební úpravy se týkaly přestavby podkrovního patra na výukové centrum, která byla provedena poměrně citlivě k původním stavebním konstrukcím. V současné době byla zahájena výměna dosloužilé střešní krytiny a oprava částečně destruovaných komínů, střešních zídek a atik.

Bývalá správní budova Rakouského spolku pro chemickou a metarulgickou výrobu čp. 1521 je velmi kvalitní ukázkou neoslohové architektury ze závěru 19. století. Budova byla postavena v letech 1893-1895 ústeckým a zároveň podnikovým stavitelem Robertem Langsem, jeho portrét je dodnes dochován na fresce v interiéru budovy. Čistotou svého architektonického provedení a svým propracovaným ikonografickým programem, čerpajícím inspiraci v chrámové gotické architektuře, je nejen v ústeckém regionu zcela unikátní stavbou. Zejména dochovaná malířská a uměleckořemeslná výzdoba reprezentativních prostor, hlavního schodiště a zasedacího sálu správní rady, činí z budovy velmi cenný architektonický objekt. Kvalita architektury je zároveň podpořena i kvalitním detailním zpracováním originálně dochovaných výplňových prvků, viz okna a velká část interiérových dveří. Kvalitu zpracování podtrhují i dlažby v reprezentativních částech budovy. V neposlední řadě má správní budova svůj význam jako stavba bezprostředně spojená s postavou vědce a podnikatele Dr. Maxe Schaffnera (1830-1907), od roku 1872 ředitele Rakouského spolku, který významným způsobem zasáhl nejen do historie Ústecka a nemalou měrou přispěl k ekonomickému a průmyslovému rozvoji této oblasti, ale také jako mecenáš umění podporoval rozsáhlé sociální a kulturně společenské aktivity.

Budova byla již v době svého vzniku považována za jednu z ústeckých dominant a jako taková byla provedena na vysoké umělecko-řemeslné úrovni s nejmodernějším technickým vybavením. Například elegantní tvary svítidel dokonale doplňují reprezentativní interiéry budovy a společně s malířskou výzdobou ústeckého krajináře Josefa Rainera (malířská výzdoba byla dokončena v r. 1900) jsou jedinečnou ukázkou sladění detailu s celkovým historizujícím duchem budovy. Míra autentičnosti a zachování původních stavebních konstrukcí, uměleckých i technických prvků a dochovaného mobiliáře je poměrně ojedinělá, z tohoto důvodu je důležité chránit kromě budovy samotné také její vnitřní vybavení, které dotváří její jedinečný charakter.

Ad podmínka č. 1:

Odstaněním cementové břizolitové vrstvy omítky dojde k rehabilitaci původního výrazu fasády a ke zlepšení difúzních vlastností obvodového zdiva. Následné omytí vhodně regulovaným proudem vody zaručí jednak odstranění nečistot z povrchu fasády a zároveň prověří pevnost, případně nesoudržnost povrchových úprav a lokálního poškození fasády. Jedná se o nejcitlivější a nejobvyklejší způsob prvotního prověření soudržnosti omítek a starších barevných nátěrů.

Ad podmínka č. 2:

Při obnově fasády nelze přistoupit k plošnějšímu odstraňování omítek, protože veškeré dochované historické omítky včetně starších barevných vrstev jsou podstatným prvkem architektonického řešení stavby a nenahraditelným historickým dokumentem (např. o dobových technologiích a vývoji barevnosti stavby). Odstraňování nedegradovaných omítek je také z technického hlediska nežádoucí.

Ad podmínka č. 3:

Z pohledu památkové péče je nutné během oprav zděné fasády použít vápenné omítky k doplnění poškozených míst, neboť pod břizolitem jsou původní omítky, tedy vápenné, s vyšší příměsí hydraulických pojiv a s několika vrstvami nátěrů. Tyto omítky jsou nejen historicky obvyklé, ale jsou navíc i dostatečně prodyšné a umožňují odpařování vody, pro historické stavby tedy představují ideální technické řešení.

Ad podmínka č. 4:

Klasická aplikace omítek, tedy jejich ruční nahazování přímo na stěnu bez použití novodobých podkladních prvků, zajišťuje přirozené stárnutí fasády. Při aplikaci novodobých podkladních systémů pro omítky – jako je např. perlínka – dochází v kombinaci s tenkovrstvými omítkami a lepidly k jejich častému propisování a odlišnému způsobu stárnutí. Uvolněné systémy se vybouří a následně odpadávají ve větších částech. Samotná aplikace dřevěnými hladítky je nutná proto, aby byla dodržena přirozená struktura omítek a zároveň byla rovnoměrně distribuována vlhkost v nanášených omítkách. Přechody mezi stávající a doplňovanou omítkou doporučujeme přebrousit kouskem vápenopískové cihly.

Ad podmínka č. 5:

Fasádu je zapotřebí opatřit nátěrovou hmotou přiměřeně dlouhé životnosti, paropropustnou a snadno odstranitelnou. Těmto požadavkům odpovídá minerální vápenný nátěr, který by měl být aplikován natěračskými štětkami. Tato aplikace zajistí strukturovanost a „živost“ povrchu fasád, která je typickou vlastností všech zděných historických staveb. Minerální nátěry mají navíc unikátní schopnost patinace, kterých není možné dosáhnout u jiných nátěrových hmot (vzhledem k užitým minerálním pigmentům). Tím odpovídají nátěrovým hmotám užívaným v historickém stavitelství a jsou proto vhodné při rekonstrukcích historických fasád.

Ad podmínka č. 6:

Péče o architektonické památky spočívá především v ochraně památkově hodnotné dochované hmoty stavebního díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Výměna nepůvodních nebo neopravitelných oken za nová okna, přesné kopie stávajících oken, nepoškodí zájmy památkové péče. Nové kopie okenních výplní budou vycházet z tvaru, charakteru a členitosti oken původních. Zhotovení a odsouhlasení fyzického vzorku okenní výplně od výrobce před započítím kompletní výroby je standardní postup při výměně většího množství oken.

Ve svém vyjádření ze dne 9.2.2018 předložil žadatel připomínky k požadavkům z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 22.1.2018, uved. pod č.j. NPÚ-351/50/2018, týkající se především technického upřesnění realizace prací (zjm. technologická nemožnost provedení repase oken, tj. jejich nutná výměna, provedení původních špaletových oken pouze v nejhodnotnějších částech budovy, tj. v zasedací místnosti, v ostatních částech zachování jejich vnějšího vzhledu.) Tyto požadavky byly vzhledem k velké finanční náročnosti celé obnovy správním orgánem akceptovány a zaneseny do výroku tohoto závazného stanoviska.

Pro toto závazné stanovisko byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 19.12.2017.
2. Výpis z katastru nemovitostí, snímek mapy.
3. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 22.1.2018, uved. pod č.j. NPÚ-351/50/2018.
4. Vyjádření žadatele k podkladům pro závazné stanovisko ze dne 9.2.2018.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, nelze samostatně odvolat. Případné odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat formou odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto závazné stanovisko nezbytným podkladem, ve lhůtě do 15 dnů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím příslušného stavebního úřadu.

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem

Rozpočet stavebních pracíAkce: **"Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II. etapa"**

Objednatel: Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a.s.
 Zhotovitel:

JKSO:
 EČO:
 Zpracoval:
 Datum: 15. 12. 2018

P.č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	3	4	5	6	7

STAVEBNÍ PRÁCE

1	<i>Výroba dřevěných oken č. 1 (DO 1)</i>	ks	36	doplň. účastník	#HODNOTA!
2	<i>Dodávka a MTŽ žaluzií (na 1 okno - 4 žaluzie)</i>	ks	144	doplň. účastník	#HODNOTA!
3	<i>Pákový ovladač oken DO 1</i>	ks	36	doplň. účastník	#HODNOTA!
4	<i>Demontáž stávajících okenních výplní</i>	ks	36	doplň. účastník	#HODNOTA!
5	<i>Montáž velkých oken DO 1</i>	ks	36	doplň. účastník	#HODNOTA!
6	<i>Zednické začištění ostění po osazení oken</i>	mb	317	doplň. účastník	#HODNOTA!
7	<i>Dodávka a montáž vnitřních parapetů</i>	ks	36	doplň. účastník	#HODNOTA!
8	<i>Dodávka plastových oken č. 1 (1370x1560)</i>	ks	6	doplň. účastník	#HODNOTA!
9	<i>Dodávka plastových oken č. 2 (1893x1798)</i>	ks	4	doplň. účastník	#HODNOTA!
10	<i>Dodávka plastových oken č. 3 (720x1760)</i>	ks	1	doplň. účastník	#HODNOTA!
11	<i>Demontáž stávajících oken</i>	ks	23	doplň. účastník	#HODNOTA!
12	<i>Montáž a demontáž lešení - pracovní řadové</i>	m2	1 450	doplň. účastník	#HODNOTA!
13	<i>Odvoz sutí, kontejnery a skládkovné</i>	kpl	1	doplň. účastník	#HODNOTA!
14	<i>Přesuny materiálů a režie při realizaci oprav</i>	kpl	1	doplň. účastník	#HODNOTA!
mezisoučet stavební práce					#HODNOTA!
Celkem bez DPH					#HODNOTA!
DPH 21%					#HODNOTA!
Celkem vč. DPH					#HODNOTA!

Rozpočet stavebních prací

Akce: **"Oprava oken a fasády budovy ředitelství - Ústí nad Labem - II.etapa"**

Objednatel: Unipetrol výzkumné vzdělávací centrum, a.s.

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 15. 12. 2018

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	3	4	5	6	7
STAVEBNÍ PRÁCE					
6	<i>Zednické začištění ostění po osazení oken</i>	mb	561,800	doplní účastník	#HODNOTA!
14	<i>Úpravy povrchů fasády budovy včetně nátěrů</i>	m2	339,000	doplní účastník	#HODNOTA!
15	<i>Štukaterské práce na detailech fasády</i>	kpl	1,000	doplní účastník	#HODNOTA!
16	<i>Bourací práce</i>	m2	370,000	doplní účastník	#HODNOTA!
17	<i>Montáž a demontáž lešení - pracovní řadové</i>	m2	1 450,000	doplní účastník	#HODNOTA!
18	<i>Pronájem lešení po dobu realizace fasády</i>	m2	4 350,000	doplní účastník	#HODNOTA!
19	<i>Klempířské práce (parapety, římsy, stříšky)</i>	kpl	1,000	doplní účastník	#HODNOTA!
21	<i>Odvoz suti, kontejnery a skládkovné</i>	kpl	1,000	doplní účastník	#HODNOTA!
22	<i>Přesuny materiálů a režie při realizaci oprav</i>	kpl	1,000	doplní účastník	#HODNOTA!
mezisoučet stavební práce					#HODNOTA!
Celkem bez DPH					#HODNOTA!
DPH 21%					#HODNOTA!
Celkem vč. DPH					#HODNOTA!

sídlo UniCRE, a.s.
137/136

137/244

128
129
113/11
112
113/2
113/8
113/9
115/25
115/1
113/1

130

4241 Brněnská

132/4
131
132/5
132/1
132/3
132/2

U Chemikův

111/1

135/1
135/2

4240

133/1
133/2

136

134/1

99
103/1
103/2
103/3
103/4
103/5
100/3
103/6
103/7

105 104 103/1

134/2

Revoluční

2576

4306/145

Ústí nad Labem-západní nádraží

4306/175

2575/1

1:1 000

